

RIBLIOTHEEK
RIJKSDIENST VOOR DE
IJSELMEERPOLDERS

WERKDOCUMENT

PROGRAMMATISCHE NOTITIE OVERIGE
BESTEMMINGEN IN HET
EBENEZER HOWARD PARK

- New Town expositie- en documentatiecentrum
- reserveringen
- middengebied

Programmering Almere-Stad

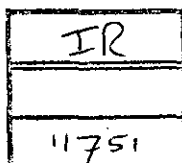
1978-18 CA

juni



RIJKSDIENST VOOR DE IJSELMEERPOLDERS
SMEDINGHUIS
LELYSTAD

5250



5250

INHOUD

Blz.

1. Inleiding	1
2. Bestemmingen	1
a. Het New Town expositie en documentatiecentrum	1
b. De Reserveringen	1
c. Het middengebied	2
3. Ontsluiting	2
a. Het New Town expositie- en documentatiecentrum	2
b. De Reserveringen	2
c. Het middengebied	3
4. Bijlage: Kaart 1: Locaties in het Ebenezer Howard Park van:	
a. Het New Town expositie- en documentatiecentrum	
b. De reserveringen	
c. Het middengebied	

1. Inleiding

In het globale programma van eisen van het Ebenezer Howard Park (werkdocument 1977-211 Ca) worden - naast een aantal concrete, nu al tot in detail te programmeren bestemmingen - een aantal bestemmingen genoemd die op het ogenblik minder duidelijk te programmeren zijn of waarvan het niet noodzakelijk is dat ze gedetailleerd geprogrammeerd worden; n.l.

- Het New Town expositie- en documentatiecentrum
- De reserveringen
- Het middengebied

In deze notitie worden enkel een aantal richtlijnen genoemd waaraan deze bestemmingen in de toekomst zullen moeten voldoen.

2. De bestemmingen

a. Het New Town expositie- en documentatiecentrum

Almere-Stad is bij uitstek geschikt om een instituut als een New Town expositie- en documentatiecentrum te huisvesten:

- Almere is onderdeel van de Randstad, één der belangrijkste conurbaties in West-Europees verband;
- Almere is - waarschijnlijk - de laatste compleet nieuwe stad die in Nederland gebouwd zal worden;
- Almere heeft een nieuwe stedenbouwkundige conceptie (polynucleair);
- Almere ligt in de onmiddellijke nabijheid van Amsterdam, vanouds een wereldberoemd universitair en educatief/cultureel centrum.

Om te beginnen zou het New Town expositie- en documentatiecentrum enkel een tentoonstellingsruimte kunnen omvatten. In een later stadium zou hier dan het secretariaat van een overkoepelend orgaan, die de ontwikkelingen op het gebied van het verschijnsel nieuwe en vernieuwde steden bijhoudt, aan toegevoegd kunnen worden; evenals een vakbibliotheek en een internationaal georiënteerd informatie en documentatiecentrum.

Een eerste fase van het expositie- en documentatiecentrum - de expositieruimte - zou al in een vroeg stadium gestart moeten worden. Hiertoe zou wellicht gebruik gemaakt kunnen worden van semi-permanente bebouwing.

Het expositie- en documentatiecentrum ligt ten noorden van wijkweg 2.1. en de spoorbaan. Ten noorden van het centrum ligt een 3 ha grote reservering met nog onbekende bestemming.

Het terrein van het centrum (2 ha) mag voor 70 % worden bebouwd (1.4 ha).

Het te realiseren gebouw zal maximaal 3 bouwlagen mogen bedragen.

b. De reserveringen

Er zijn in het globaal programma voor het Ebenezer Howard Park vijf reserveringen opgenomen, 3 van 1 ha, 1 van 2 ha en 1 van 3 ha.

Primair bij de toekomstige bestemmingen voor deze reserveringen is dat zij bruikbaar en ten nutte zullen zijn voor de bevolking van Almere, ieder op hun eigen niveau.

De reserveringen van 1 ha dienen een buurt- of wijkgebonden bestemming te verkrijgen. Vandaar de situering grenzende aan het woongebied.

De ideeën over exacte bestemming en inrichting voor deze terreinen dienen te komen vanuit de omwonenden.

De grotere reserveringen zijn voor bestemmingen met een wat ruimer draagvlak. De situering langs kernhoofdweg 2.1. benadrukt dit. Ook voor deze reserveringen kunnen de bewoners c.q. bewoners-organisaties ideeën t.a.v. de bestemmingen aandragen. Daarnaast kunnen ook initiatieven van de overheid of van derden leiden tot de definitieve inrichting van deze terreinen. Voorwaarde tot goedkeuring van de bestemming blijft uiteraard dat zij bruikbaar en ten nutte van de Almeeders zal zijn.

De reserveringen van 1 ha mogen voor 15 % van het grondoppervlak bebouwd worden. De maximale bouwhoogte mag 2 lagen zijn.

De reserveringen van 2 en 3 ha mogen voor 20 % van het grondoppervlak bebouwd worden. Hier bedraagt de maximale bouwhoogte 3 lagen.

C. Het middengebied

Het gebied - ca. 65 ha - is bedoeld als wandel- en fietsgebied. Een dicht niet van wandel- en fietspaden is dan ook een vereiste. Tevens dienen er een aantal open plekken waar men kan zitten, liggen en spelen te zijn op diverse plaatsen in het bos. Het gebied dient in z'n totaliteit in een zo vroeg mogelijk stadium aangelegd te worden, zodat de bewoners van het begin af een park ter beschikking hebben, waar voor het bedrijven van allerlei activiteiten ruimte is.

3. Ontsluiting

a. Het New Town expositie- en documentatiecentrum

De voetgangers, fietsers en bromfietzers kunnen gebruik maken van de ten noord-oosten van het centrum gelegen primaire langzaamverkeersroute (noord-zuidverbinding) of van de ten zuid-oosten van het centrum gelegen secundaire langzaamverkeersroute.

De automobilist kan het expositie- en documentatiecentrum bereiken vanaf wijkweg 1.1. ten zuiden van het centrum.

b. De reserveringen

De twee reserveringen van 1 ha in het zuidelijk-deel van het park worden aan één zijde begrensd door woongebieden. Voor fietsers en voetgangers worden zij rechtstreeks vanuit die woongebieden ontsloten.

Een van deze twee reserveringen wordt daarnaast aan de noordzijde begrensd door een primaire langzaamverkeersroute, waardoor ook hiervan daan ontsluiting mogelijk wordt.

De automobilist zal i.h.a. tot vlak bij de reservering in het aangrenzende woongebied kunnen komen.

De noordelijkste reservering van 1 ha wordt voor de fietser/voetganger en bromfietser ontsloten vanaf de ten oosten van de reservering gelegen primaire langzaamverkeersroute (noord-zuidverbinding) en rechtstreeks vanuit de woonbebouwing.

De automobilist kan over de noordelijk van de reservering gelegen wijkweg bij de reservering komen.

Ook wordt deze reservering ontsloten door het openbaar vervoer. Ten noorden van de reservering ligt een bushalte.

De reservering van 2 ha wordt voor de fietser en voetganger door een primaire langzaamverkeersroute (o.w. verbinding) ten zuiden van de reservering.

Voor de automobilist is er een ontsluiting mogelijk vanaf kernhoofdweg 2.1.

De reservering van 3 ha wordt door dezelfde, hiervoor genoemde langzaamverkeersroute ontsloten. De automobilist kan vanaf wijkweg 1.1. op de reservering komen.

c. Het middengebied

Het gebied wordt op diverse plaatsen doorsneden - c.q. ontsloten - door primaire en secundaire langzaamverkeersroutes.

De automobilist zal met zijn auto niet in het park kunnen komen. In de aangrenzende woongebieden zullen zij i.h.a. aan of vlakbij de rand van het park kunnen komen.

De o.v.-halte in het noordelijk deel van het Ebenezer Howard Park kan gebruikt worden door mensen die per openbaar vervoer naar het gebied willen komen.

Kaart 1; Lokatie van de reserveringen (1)
het expositie en dokumentatie centrum (2)
het middengebied (3)

